ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Աճուրդի կազմակերպման և անցկացման մասին

07.12.2026թ. ժամը 11:00-ին թիվ ՍՆԴ/3569/04/24 սնանկության գործով սնանկ ճանաչված Արտավազդ Սարիբեկի Ղարիբյանի սնանկության գործով կառավարիչ Բ.Եկմալյանի կողմից ք. Երևան, Սեբաստիա 3/3 Բ մասնաշենք, 147 տարածք հասցեում կանցկացվի Արտավազդ Սարիբեկի Ղարիբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, ինչպես նաև վարկային պարտավորությունների ապահովվման միջոց հանդիսացող «Ֆինքա» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ում գրավադրված անշարժ և շարժական գույքերի աճուրդը:

Աճուրդի է ներկայացվում հետևյալ անշարժ և շարժական գույքերը՝

*Լոտ 1. ՀՀ, Արարատի մարզ, համայնք Վեդի, գյուղ Սիսավան, Գ. Չաուշի փողոց, թիվ 14 հողամաս, հողամասի չափը՝0,11439 հա, կադաստրային ծածկագիրը՝03-084-0103-0034, վկայականի համարը՝27122019-03-0158, հանդիսանում է Արտավազդ Սարիբեկի Ղարիբյանի սեփականությունը– 3.600.000 ՀՀ դրամ:*

*Լոտ 2. ՀՀ, Արարատի մարզ, գյուղ Նոր ՈՒղի, հողամասի չափը՝0,237 հա և 0,452 հա, կադաստրային ծածկագիրը՝03-073-0129-0002, վկայականի համարը՝ 1480524, հանդիսանում է Արտավազդ Սարիբեկի Ղարիբյանի սեփականությունը /գրավադրված է «Ֆինքա» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ում/- 4.300.000 ՀՀ դրամ:*

*Լոտ 3. ՀՀ, Արարատի մարզ, գյուղ Նոր ՈՒղի, հողամասի չափը՝0,8400 հա, կադաստրային ծածկագիրը՝03-073-0124-0019, վկայականի համարը՝2367217, հանդիսանում է Արտավազդ Սարիբեկի Ղարիբյանի սեփականությունը /գրավադրված է «Ֆինքա» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ում/- 8.100.000 ՀՀ դրամ:*

*Լոտ 4. ՀՀ, Արարատի մարզ, գյուղ Նոր ՈՒղի, հողամասի չափը՝0,231 հա, կադաստրային ծածկագիրը՝03-073-0125-0001, վկայականի համարը՝2367218, հանդիսանում է Արտավազդ Սարիբեկի Ղարիբյանի սեփականությունը /գրավադրված է «Ֆինքա» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ում/- 2.500.000 ՀՀ դրամ:*

*Լոտ 5. ՀՀ, Արարատի մարզ, գյուղ Նոր ՈՒղի, հողամասի չափը՝0,0770 հա, կադաստրային ծածկագիրը՝03-073-0124-0020, վկայականի համարը՝2367216, հանդիսանում է Արտավազդ Սարիբեկի Ղարիբյանի սեփականությունը /գրավադրված է «Ֆինքա» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ում/– 880.000 ՀՀ դրամ:*

*Լոտ 6. ՀՀ, Արարատի մարզ, գյուղ Սիսավան, հողամասի չափը՝0,3800 հա, կադաստրային ծածկագիրը՝03-084-0101-0036, վկայականի համարը՝2367213, հանդիսանում է Արտավազդ Սարիբեկի Ղարիբյանի սեփականությունը /գրավադրված է «Ֆինքա» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ում/– 3.900.000 ՀՀ դրամ:*

*Լոտ 7. ՀՀ, Արարատի մարզ, գյուղ Սիսավան, հողամասի չափը՝0,3 հա, կադաստրային ծածկագիրը՝03-084-0101-0034, վկայականի համարը՝02112018-03-0052, հանդիսանում է Արտավազդ Սարիբեկի Ղարիբյանի սեփականությունը /գրավադրված է «Ֆինքա» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ում/– 2.400.000 ՀՀ դրամ:*

*Լոտ 8. ՀՀ, Արարատի մարզ, գյուղ Սիսավան, հողամասի չափը՝0,252 հա, կադաստրային ծածկագիրը՝03-084-0101-0031, վկայականի համարը՝1424440, հանդիսանում է Արտավազդ Սարիբեկի Ղարիբյանի սեփականությունը /գրավադրված է «Ֆինքա» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ում/– 2.000.000 ՀՀ դրամ:*

*Լոտ 9. ՀՀ, Արարատի մարզ, գյուղ Սիսավան, հողամասի չափը՝0,2000 հա և 0,1580 հա, կադաստրային ծածկագիրը՝03-084-0101-0037, վկայականի համարը՝ 1990159, հանդիսանում է Արտավազդ Սարիբեկի Ղարիբյանի սեփականությունը /գրավադրված է «Ֆինքա» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ում/– 3.600.000 ՀՀ դրամ:*

*Լոտ 10. ՀՀ, Արարատի մարզ, գյուղ Սիսավան, հողամասի չափը՝0,431 հա, կադաստրային ծածկագիրը՝03-084-0101-0039, վկայականի համարը՝ 14072014-03-0019, հանդիսանում է Արտավազդ Սարիբեկի Ղարիբյանի սեփականությունը /գրավադրված է «Ֆինքա» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ում/– 3.500.000 ՀՀ դրամ:*

*Լոտ 11. ՀՀ, Արարատի մարզ, գյուղ Սիսավան, հողամասի չափը՝0,225 հա, կադաստրային ծածկագիրը՝03-084-0101-0040, վկայականի համարը՝ 16092014-03-0024, հանդիսանում է Արտավազդ Սարիբեկի Ղարիբյանի սեփականությունը /գրավադրված է «Ֆինքա» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ում/– 1.800.000 ՀՀ դրամ:*

*Լոտ 12. ՀՀ, Արարատի մարզ, գյուղ Սիսավան, հողամասի չափը՝ 0,198 հա, կադաստրային ծածկագիրը՝ 101-41, վկայականի համարը՝885447, հանդիսանում է Արտավազդ Սարիբեկի Ղարիբյանի սեփականությունը /գրավադրված է «Ֆինքա» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ում/– 4.900.000 ՀՀ դրամ:*

*Լոտ 13. Ավտոմեքենա- «MITSUBISHI PAJERO V6» մակնիշի, 17 OU 626 հաշվառման համարանիշի, 2002թ. արտադրության, նույնականացման համար՝ JMYLRV73W2J700435, թափքի վրա առկա են վնասված, գունաթափված հատվածներ, ունի կոսմետիկ վերանորոգման կարիք, սրահը վատ վիճակում է: Ավտոմեքենան գտնվում է միջինից վատ վիճակում – 2.100.000 ՀՀ դրամ:*

Լոտերը վաճառվելու են ըստ հերթականության՝ Լոտ 1, Լոտ 2, Լոտ 3, Լոտ 4, Լոտ 5, Լոտ 6, Լոտ 7, Լոտ 8, Լոտ 9, Լոտ 10, Լոտ 11, Լոտ 12 և Լոտ 13:

Գնորդը կատարելու է գույքի ձևակերպման և գրանցման հետ կապված ծախսերը:

Գույքի աճուրդը կանցկացվի «Պարտապանի պատկանող գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ արդարադատության նախարարի՝ 16.03.2020թ. թիվ 116-Ն հրամանի համաձայն:

Աճուրդի վերաբերյալ ծանուցումներն իրականացվելու են հայտում ներկայացված էլեկտրոնային փոստի հասցեի միջոցով:

Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձինք աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում՝ բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից 5 աշխատանքային օր առաջ, կարող են աճուրդի մասնակցության հայտ (այսուհետ՝ հայտ) ներկայացնել ՀՀ, ք. Երևան, Օտյան 53/2 հասցեում գտնվող ՀՀ սնանկության դատարանի գրասենյակ՝ հայտը գրասենյակի միջոցով կառավարչին փոխանցելու (տրամադրելու) համար:

Հայտում պետք է նշվեն.

1. Հայտատու իրավաբանական անձի անվանումը, ծանուցման հասցեն, իրավաբանական անձի ներկայացուցչի (նրա անունից հանդես եկող անձի) անունը, ազգանունը, կոնտակտային տվյալները,
2. Հայտատու ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, կոնտակտային տվյալները, ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալու դեպքում՝ ներկայացուցչի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, կոնտակտային տվյալները,
3. Պարտապանի անվանումը (ֆիզիկական անձի դեպքում՝ անունը, ազգանունը),
4. Աճուրդի անցկացման օրը, ամիսը, տարեթիվը,

5. Կառավարչի անունը, ազգանունը,
6. Հայտին կցվող փաստաթղթերի ցանկը։

Հայտը ստորագրվում է հայտատույի (նրա անունից հանդես եկող անձի, ներկայացուցչի) կողմից։

Հայտին կից ներկայացվում են.

1. Լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով նախավճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը,
2. Լոտի մեկնարկային գնի 1 տոկոսի, բայց ոչ ավել, քան նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկի չափով աճուրդի մասնակցության վճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը,
3. Լիազորագիր, եթե հայտատուն հանդես է գալիս լիազոր անձի միջոցով,
4. Իրավաբանական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրության, ինչպես նաև իրավաբանական անձի ներկայացուցչի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները,
5. Անհատ ձեռնարկատեր հայտատուների դեպքում նաև պետական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները,
6. Անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը։

Աճուրդին կարող են ներկա գտնվել նաև աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք, ներառյալ՝ ՀՀ արդարադատության նախարարի (այսուհետ՝ նախարար) գրավոր հանձնարարությամբ՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչները (այսուհետ՝ աճուրդի մասնակից չհամարվող անձ)։

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձը աճուրդին ներկա գտնվելու համար կառավարիչին է ներկայացնում իր անձը հաստատող փաստափուղթը, իսկ ՀՀ արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչը՝ աճուրդին ներկա գտնվելու վերաբերյալ հանձնարարականի բնօրինակը և իր անձը հաստատող փաստաթուղթը։ Կառավարիչն իրավացու է սույն կետում նշված փաստաթղթերը չներկայացրած անձին չթույլատրել ներկա գտնվել աճուրդին։

Աճուրդի մասնակցության 1 տոկոս վճարի և 5 տոկոս նախավճարի գումարները պետք է վճարվեն «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ-ի Շահումյան մասնաճյուղում բացված թիվ 16045084428960 սնանկության հատուկ հաշվին։

Աճուրդում հաղթող է համարվում առավել գին առաջարկող մասնակիցը։

Աճուրդում հաղթած և աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրած անձը պարտավոր է վճարել լոտի վաճառքի գինը արձանագրությունը ստորագրելուց հետո՝ 10/տաս/ օրվա ընթացքում՝ նվազեցնելով վճարված նախավճարի չափը։ Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ չվճարելու դեպքում աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ աճուրդի հաղթողի կողմից վճարված նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադարձվում։ Վաճառքի գինը ամբողջությամբ վճարվելուց, այն փաստացի սնանկության հատուկ հաշվին մուտքագրվելուց և սահմանված վճարումների կատարումը հավաստող փաստաթղթերը կառավարչին ներկայացնելուց հետո՝ հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում կնքվում է լոտի առուվաճառքի պայմանագիր։

Աճուրդի ընթացքը ձայնագրվելու կամ տեսագրվելու է կառավարչի կողմից։

Լոտերը կարելի է ուսումնասիրել սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից մինչև աճուրդին նախորդող հինգերորդ օրը, աշխատանքային օրերին և ժամերին՝ նախապես պայմանավորվելով կառավարիչի հետ։ Մանրամասներին ծանոթանալու համար դիմել սնանկության գործով կառավարիչ Բ.Եկմալյանին (հեռ. (077) 69-16-99։